

Заключение о результатах публичных слушаний

«24» февраля 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 26 января 2022 г. № 3-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4492, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора)», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 26 января по 18 февраля 2022 года.

Перечень информационных материалов:

- 1) копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 26 января 2022 г. № 3-п;
- 2) копия обращения главы администрации города Тулы от 24 января 2022 г. № 52-ки (вх. от 24 января 2022 г. № 3/ПС);
- 3) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:070804:4492 от 10 января 2022 г. № КУВИ-001/2022-635281;
- 4) схема организации земельного участка;
- 5) проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 января 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 26 января по 18 февраля 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 18 февраля 2022 года в 15.30 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняло участие 1 юридическое лицо (иной участник публичных слушаний).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 22 февраля 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4492 расположены сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды, вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры и необходимости соблюдения зон санитарной охраны (замечание от 1-го иного участника публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4492 (@109960), площадью 504 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора), территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний
и общественных обсуждений
по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов